

Số: /TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 2 năm 2025 của Tòa án nhân dân Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2041, 2042/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADSKV1 ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 324122, số vào sổ cấp GCN CS24881 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/3/2021 (cập nhật chỉnh lý cho ông Ngô Thành Luân vào ngày 29/3/2022), thửa đất số 997, tờ bản đồ số 11, loại đất ở đô thị. Đất tọa lạc tại đường Trần Minh Sơn, khu TĐC Trường Đại học Y Dược Cần Thơ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu

vực 1- Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày 30 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ. Địa chỉ Số 01 Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.CT;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nguyễn Huỳnh Mai